МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №3
в границах улиц 40-летия Комсомола - Алданская - Бетонщиков в Кировском районе Екатеринбурга

3

Этажность: **26**
Конструктив:
сборный железобетон
Отделка:
чистовая под ключ
Высота потолков: **2,54 м**
Сдача: **IV кв. 2023 г.**

МЕСТО ВОЗМОЖНОСТЕЙ

ЛСР

малахит

малахит

НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МАЛАХИТ» СОЧЕТАЕТ В СЕБЕ ПРАКТИЧНОСТЬ ПОВСЕДНЕВНОЙ ЖИЗНИ И СТРЕМЛЕНИЕ К ПРОГРЕССУ

УДОБНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

- в границах улиц 40-летия Комсомола - Алданской - Бетонщиков, в микрорайоне с развитой инфраструктурой,
- в пешей доступности торговые центры, магазины, детские и взрослая поликлиники, банки, другие предприятия торговли, общественного питания.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- удобная транспортная развязка: выезд на ул.Малышева, ЕКАД, дублер Сибирского тракта, Тюменский тракт,
- сеть общественного транспорта представлена трамваями и автобусами, поэтому можно легко добраться в любую точку города.

БЕЗОПАСНОСТЬ

- закрытые от проезда машин дворы.

КОМФОРТ И ОТДЫХ

- в центре жилого комплекса разместится благоустроенный бульвар с местами для отдыха, детскими площадками и площадками для воркаута,
- на первых этажах жилых домов по улице Алданская предусмотрены коммерческие помещения под магазины, аптеки, банки и т.д.

ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

- в 10 минутах ходьбы лесопарк «Каменные палатки», тропа здоровья с площадками для воркаута, озеро Шарташ и Малый Шарташ,
- в микрорайоне работают несколько фитнес-центров и детских спортивных секций.

КВАРТАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА

- дома от 10 до 26 этажей.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МАЛАХИТ» - ЭТО СОВРЕМЕННОЕ ЖИЛОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МАЛАХИТ»
РАСПОЛОЖЕН В РАЙОНЕ С РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

- 6 общеобразовательных учреждений (школы и гимназии),
- более 25 частных и муниципальных детских садов, центры развития детей, детская спортивная школа «Виктория»,
- спортивные секции и фитнес-клубы,
- торговые центры и магазины: «Гулливер», «Домострой», «Строительный двор», «Лента», «METRO», «Кировский», «Магнит», «Пятерочка», «Верный»,
- кафе, кофейни и пекарни,
- поликлиника Центральной городской больницы №7, детская городская поликлиника №13, частные медицинские центры.

малахит

ПЛАН-СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

Заявленный объект Строящиеся объекты Перспективные объекты

- в составе жилого комплекса дома переменной этажности (от 10 до 26 этажей),
- коммерческие помещения с отдельными входами на первых этажах в части жилых домов.

ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО:

- строительство двух детских садов, поликлиники на 150 посещений в смену, физкультурно-оздоровительного комплекса, торгового центра;
- реконструкция школы № 82, которая сможет вместить больше 1000 учеников.

ЛСР

БЛАГОУСТРОЙСТВО:
МЕСТА ДЛЯ ОТДЫХА, ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВОРКАУТА

малахит

ЗАКРЫТЫЕ ДВОРЫ ОТ ПРОЕЗДА МАШИН

МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:
ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА, УДОБНАЯ ПОЭТАЖНАЯ НАВИГАЦИЯ

В КВАРТИРАХ ВЫПОЛНЕНА ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»

	Жилые комнаты	Кухня	Санузлы
Стены	Обои под покраску		Вододисперсионная акриловая краска
Полы	Ламинат		Керамическая плитка
Потолки	Вододисперсионная акриловая краска		
Межкомнатные двери	Ламинированные		

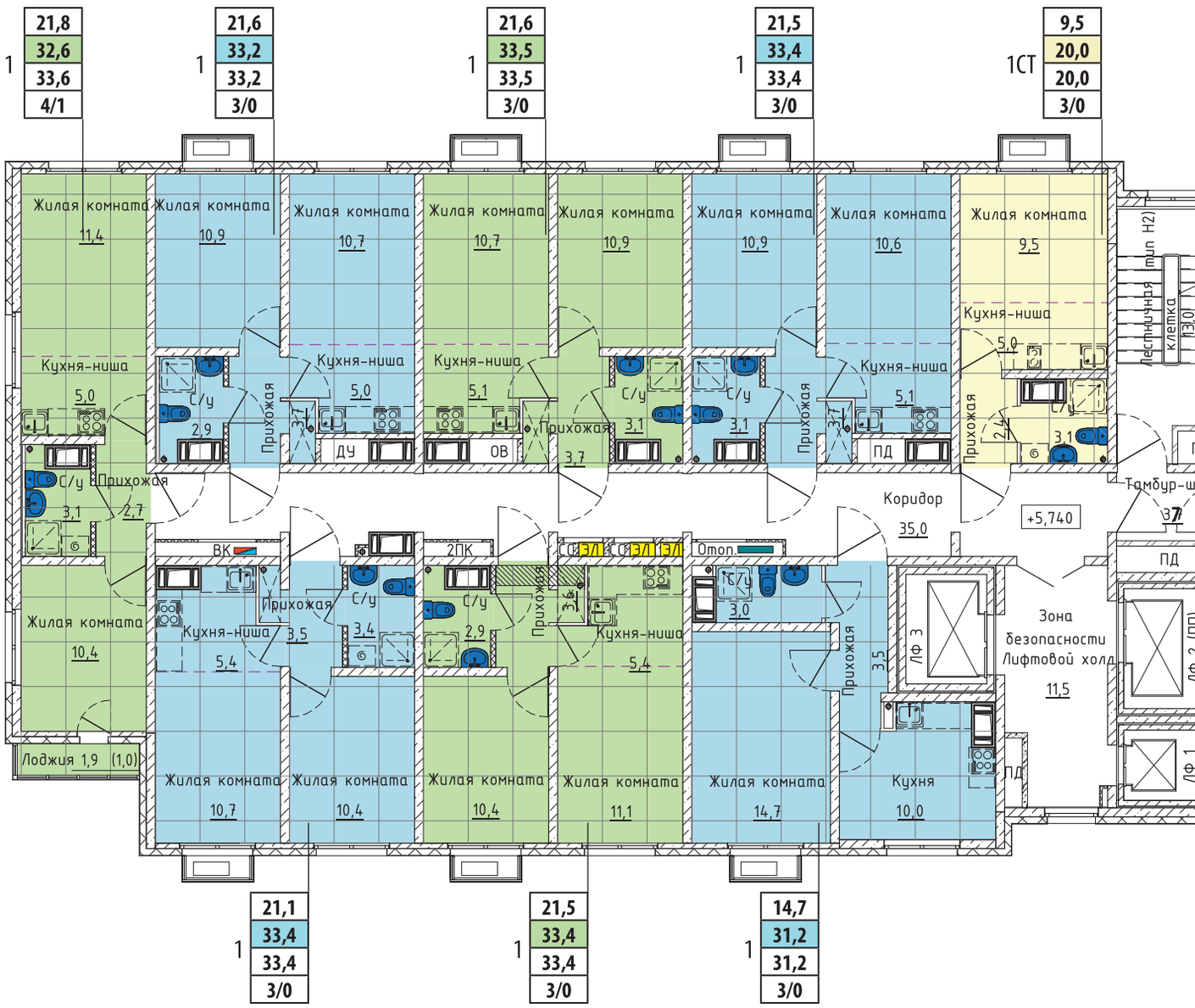
Оконные блоки и балконы: профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом, системой микропроветривания и поворотнооткидным механизмом на одну створку.

Помещения квартир оборудованы:

кухня или кухня-столовая — подводящими инженерными сетями до мест установки мойки и плиты;

ванная комната — умывальником, подводящими инженерными сетями до места подключения ванны; уборная — унитазом со смывным бачком; совмещенный санузел — умывальником и унитазом со смывным бачком, подводящими инженерными сетями до места подключения ванны.

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА (2-26 ЭТАЖ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- кол-во жилых комнат
- 29,8 — жилая площадь, м²
- 48,4 — площадь квартиры, м² (без учета площади летних помещений)
- 48,4 — общая площадь квартиры, м² (с учетом площади летних помещений с примененным коэффициентом – площадь, по которой определяется цена объекта)
- 3/0
  - в том числе количество лоджий
  - количество помещений вспомогательного назначения
- 17,3 — площадь помещения, м²
- 1,9 (1,0)
  - площадь летнего помещения с коэфф. 0,5, м²
  - площадь летнего помещения без с коэфф., м²

Оборудование, возможность установки которого предусмотрена:

- Шкафы
- Электроплиты
- Стиральные машины

— Установленное сантехническое оборудование

— Зона кухни-ниши

— Корзина для кондиционера

— Метровая сетка (1000 × 1000)

— Зашивка воздуховодов, коммуникаций (300...350 мм от потолка). Габариты и размещение могут быть уточнены после строительства

— Место размещения квартирных счетчиков отопления

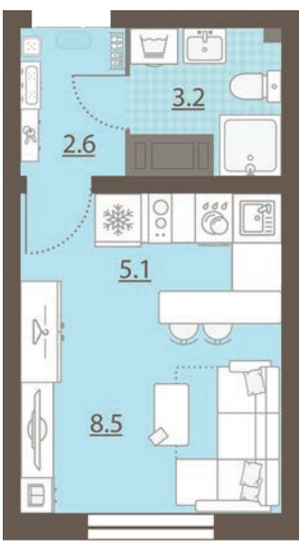
— Место размещения квартирных счетчиков ГВС и ХВС

— Встроенный квартирный электрощиток, показан условно

— Место размещения этажных электрощитков

малахит

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



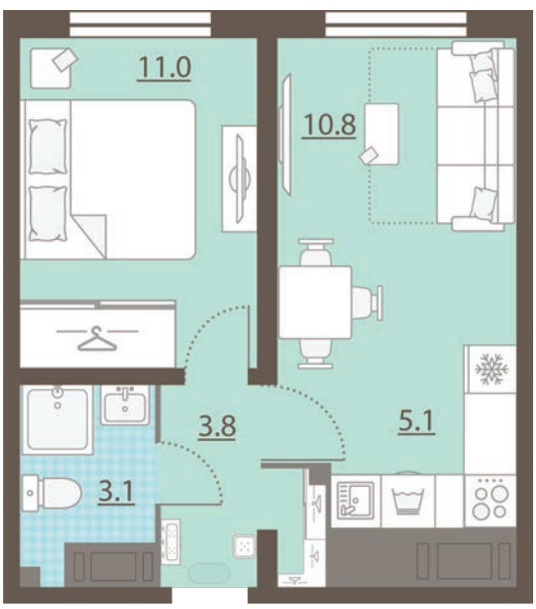
КВАРТИРА–СТУДИЯ

Современный и популярный формат компактного жилья. Идеально подходит как для одного человека так и для молодой семьи.

1–КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

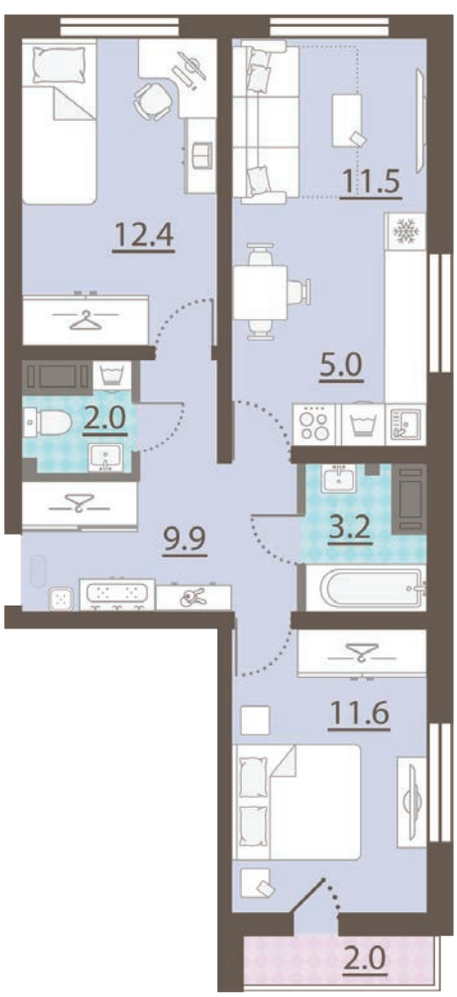
Удачная планировка однокомнатной квартиры, в которой окна кухни и комнаты выходят на разные стороны света. Поэтому помещения легко можно будет проветривать. Можно всегда уединиться в спальне, если кто-то из домочадцев решил посмотреть кино или заняться рабочими вопросами в кухне-гостиной.

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



2–КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ЕВРО

Центр притяжения этой квартиры – просторная кухня-гостиная, здесь можно принимать гостей, устраивать романтические вечера, дружно проводить время за приготовлением пищи и просмотром любимых сериалов. Из плюсов – наличие гардеробной в прихожей для хранения сезонных вещей.



2–КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

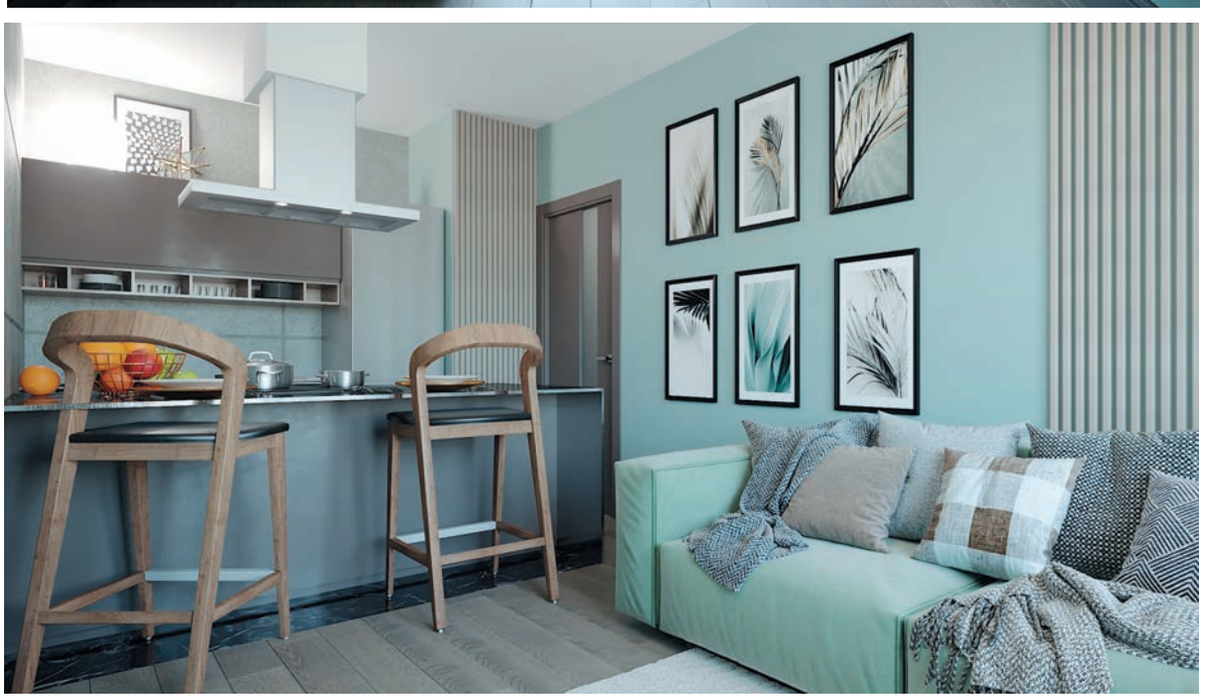
Планировкой этой квартиры предусмотрены два окна в большой кухне-столовой. Рядом с одним можно расположить диван, а под вторым – установить кухонный гарнитур, чтобы готовить и любоваться видами. К достоинствам планировки также стоит отнести наличие двух изолированных спален, раздельного санузела и ниши под шкаф-купе в коридоре.

малахит

ПРИМЕР ИНТЕРЬЕРНОГО ОФОРМЛЕНИЯ
КВАРТИРА–СТУДИЯ

малахит

ПРИМЕР ИНТЕРЬЕРНОГО ОФОРМЛЕНИЯ
1–КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



малахит

ПРИМЕР ИНТЕРЬЕРНОГО ОФОРМЛЕНИЯ
2–КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

«Группа ЛСР» на Урале обладатель Национального сертификата «Лидер отрасли» по итогам 2021г.
За весомый вклад в развитие в отрасли, укрепление экономического потенциала страны и лидирующие позиции в отраслевом рейтинге на основании отчетности Федеральной статистической службы Российской федерации.

Забронируйте квартиру прямо сейчас!

«Группа ЛСР» идет навстречу современным запросам жителей и предоставляет клиентам качественное жилье по доступным ценам. Все объекты вводятся в эксплуатацию точно в срок!

Различные условия покупки:

- Ипотечное кредитование
- Зачет вторичного жилья
- Реализация сертификата материнского капитала

Центральный офис продаж
ул. 8 Марта, 194 д
(вход с ул.Южная)

Офис продаж «Мичуринский»
ул. Е.Савкова, 33/1

Офис продаж «Малахит»
ул. 40 лет Комсомола, 34

Отдел клиентского и договорного сопровождения
ул. 8 Марта, 194 д

«Группа ЛСР» - единственный на Урале семикратный обладатель знака «Надежный застройщик России» с 2016 по 2022 гг.

ЛСР

/343/ 215-9-216
телефон для регионов: 8 800 200 9 216

www.LSR.ru

АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»
Проектная декларация на сайте Наш.Дом.рф. Информация является ознакомительной, подробности в отделе продаж. Не является публичной офертой.
Строительство ведется в соотвествии с 214-ФЗ с использованием эскроу счета.